

Prioritering af byggemodninger 2013 – Frigivelse af 5 mio. kr.

Til brug for udvalgets beslutning har Teknik og Miljø udarbejdet en anbefaling. Anbefalingen er foretaget dels ud fra status på sidste års byggemodninger, og dels ud fra salg og efterspørgsel de seneste 6 år, antal byggemodnede kommunale grunde, der p.t. er til salg i det område, som foreslås prioriteret, samt om der er private udstykninger.

Den 22. november 2011 behandlede Udvalget for Plan og Teknik sagsfremstillingen ”Prioritering af byggemodninger i 2012”. Udvalget traf følgende beslutning:

at der ikke udarbejdes lokalplan for den del af rammeområde 03.01.E06 i Ansager, som ligger i landzone,

at der byggemodnes parcelhusgrunde i følgende to områder i nævnte prioriterede rækkefølge: 10 grunde på Tranebærvej, etape 2, Agerbæk og 15 grunde på Frejasvej, etape 2, Oksbøl, og fortsættelse af stamvejen Skovparken i Ølgod, så langt budgetbeløbet rækker, og at det indstilles til Byrådet,

at puljebeløb på 5 mio. kr., frigives til gennemførelse af ovennævnte prioriterede byggemodninger.

Status på ovennævnte udstykningsområder:

Tranebærvej, 2. etape, Agerbæk.

Byggemodningsredegørelse, salgspriser og udbudsform for Tranebærvej, 2. etape, blev godkendt på Byrådets møde den 4. september 2012. I forbindelse med udbuddet blev der solgt 2 grunde af i alt 11 grunde. Begge grunde overtages den 31. december 2012.

Frejasvej, 2. etape, Oksbøl.

Salgspriser og udbudsform for Frejasvej, 2. etape, Oksbøl, blev godkendt på Byrådets møde den 9. oktober 2012. I forbindelse med udbuddet blev der ikke solgt nogle af de 16 grunde. Efter udbudsfristen blev der reserveret en enkel grund.

Stamvejen, Skovparken, Ølgod.

Udstykningen er færdiggjort. Herunder er der etableret gadelys, fortov og cykelsti. Beplantningen forventes udført i 2012.

Højgårdsparken, Varde Syd.

Team Plan har udarbejdet udstykningsforslag for 13 parcelhusgrunde i Højgårdsparken i Varde Syd. Udstykningsforslaget er efter, at forslaget har været forelagt Udvalget for Plan og Teknik blevet justeret med baggrund i Varde Museums arkæologiske forundersøgelse, der har afdækket en

stenalderhøj i udstykningsområdet. Idet arkæologisk udgravning af stenalderhøjen medfører betydelig forøgelse af byggemodningsomkostningerne, er udstykningsplanen reduceret med 1 parcelhusgrund således, at det ikke er nødvendigt at gennemføre en arkæologisk udgravning. Udstykningsplanen indeholder herefter i alt 13 parcelhusgrunde, og området, hvor stenalderhøjen er beliggende, indgår som et grønt fællesareal for bebyggelsen.

Det kan overvejes at byggemodne parcelhusgrunde på arealet ved Lykkesgårdskolen i 2013, såfremt der bliver mulighed for det.

Hegnsgårdvej, Årre.

Teknik og Miljø har modtaget et brev fra Årre Borgerforening om blandt andet byggemodning af de 4 resterende grunde ved Hegnsgårdvej. Til orientering blev der afholdt et møde med Borgerforeningen den 25. oktober 2012.

